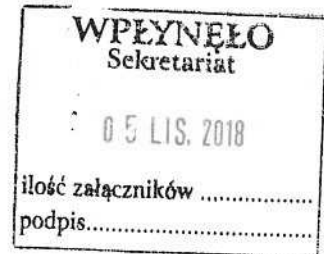


Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Ostrołęce
Marcin Cichoń
Kancelaria Komornicza w Ostrołęce
07-410 Ostrołęka ul. Kilińskiego 5
tel. (29) 691 71 55, 601 789 602 e-mail:
ostroleka.cichon@komornik.pl
fax: 29 691 19 92, www.ostroleka-komornik.pl
Km 307/18

Ostrołęka, dnia 31-10-2018



OBWIESZCZENIE O LICYTACJI RUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Ostrołęce Marcin Cichoń podaje do publicznej wiadomości, że w dniu **12-12-2018r.** o godz. **11:00** w lokalu: **07-407 Czerwin, Bobin 8** odbędzie się w trybie ustalonym w art. 867 kpc **pierwsza licytacja ruchomości** należących do dłużnika i składających się z:

Lp.	Nazwa ruchomości	Ilość	Wartość szacunkowa	Cena wywołania
1.	Zbiornik na mleko PACKO FRANCE 2500 litrów Typ CRM/DX, nr fabryczny 13973, klasa 4CII	1 [szt.]	22 000,00 **)	16 500,00

*) cena za sztukę

**) kwota brutto zawiera podatek VAT

Ruchomości można oglądać w dzień licytacji w miejscu i czasie oznaczonym wyżej. Suma wywołania wynosi 75% sumy oszacowania.

Przystępujący do przetargu obowiązany jest złożyć rękojmię (w Kancelarii Komorniczej lub na konto komornika: Santander Bank Polska O. w Ostrołęce 63 1500 1588 1215 8005 3894 0000) w wysokości jednej dziesiątej części sumy oszacowania w przypadku kiedy przekracza ona pięć tysięcy złotych, najpóźniej do dnia poprzedzającego przetarg. Rękojmię złożoną przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom rękojmię zwraca się niezwłocznie. Jeżeli nabywca nie wykonał w terminie warunków licytacji co do zapłaty ceny, traci rękojmię, a skutki przybicia wygasają. Z utraconej rękojmi pokrywa się koszty egzekucji związanej ze sprzedażą, a reszta wchodzi w skład sumy uzyskanej w egzekucji albo jeżeli egzekucja została umorzona jest przelewana na dochód Skarbu Państwa (art. 867¹ kpc). Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie ruchomości od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. W przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo, osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji. Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Pełnomocnictwo do udziału w przetargu powinno być stwierdzone dokumentem z podpisem urzędowo poświadczonym, chyba że chodzi o pełnomocnictwo udzielone adwokatowi lub radcy prawnemu (art. 867² kpc)

Komornik w oparciu o art.18 ustawy z dnia 11 marca 2004r o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz.535) wystawia faktury VAT.

UWAGA:

Licytacja może się nie odbyć bez podania przyczyny.

Jeżeli drzwi będą zamknięte, będą otwierane na koszt i odpowiedzialność dłużnika

Komornik Sądowy

Marcin Cichoń



Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Ostrołęce
Marcin Cichoń
Kancelaria Komornicza w Ostrołęce
07-410 Ostrołęka ul. Kilińskiego 5
tel. (29) 691 71 55, 601 789 602 e-mail:
ostroleka.cichon@komornik.pl
fax: 29 691 19 92, www.ostroleka-komornik.pl
Kms 60/17
sygn. II K 90/17

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI **nr KW**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Ostrołęce Marcin Cichoń na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **19-12-2018r. o godz. 13:30** w budynku Sądu Rejonowego w Ostrołęce mającego siedzibę przy ul. Mazowiecka 3, odbędzie się **pierwsza licytacja prawa własności do nieruchomości** należących do dłużnika Mariusza Pstrągowskiego, na które składają się:

1. **nieruchomość oznaczona** w ewidencji gruntów jako niezabudowane działki rolne o łącznej powierzchni 1,0400 ha, położone: 04-407 Czerwin, Janki Młode, dla której Sąd Rejonowy w Ostrołęce VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW OS10/00078034/5.**
Suma oszacowania wynosi **32 799,00zł** zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **24 599,25zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **3 279,90zł.**

2. **nieruchomość oznaczona** w ewidencji gruntów jako niezabudowane działki rolne o łącznej powierzchni 10,37 ha, położone: 04-407 Czerwin, Bobin, dla której Sąd Rejonowy w Ostrołęce VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW OS10/00071805/2.**
Suma oszacowania wynosi **378 065,00zł,** zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **283 548,75zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **37 806,50zł.**

3. **nieruchomość oznaczona** w ewidencji gruntów jako niezabudowane działki rolne i leśne położone: 07-407 Czerwin, Jarnuty oraz działki rolne i łąki położone: 07-440 Goworowo, Żabin. o łącznej powierzchni 6,0200 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostrołęce VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW OS10/00060947/9.**
Suma oszacowania wynosi **195 031,00zł,** zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **146 273,25zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **19 503,10zł.**

4. **nieruchomość oznaczona** w ewidencji gruntów jako niezabudowane działki rolne o łącznej powierzchni 0,3500 ha, położone: 07-407 Czerwin, Suchcice, dla której Sąd Rejonowy w Ostrołęce VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW OS10/00075473/3.**
Suma oszacowania wynosi **10 570,00zł,** zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **7 927,50zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **1 057,00zł.**



Komornik Sądowy
mgr Marcin Cichoń

5. nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako niezabudowane działki rolne położone: 07-440 Goworowo, Nogawki oraz Damięty o łącznej powierzchni 2,2000 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostrołęce VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr KW OS10/00037999/8. Suma oszacowania wynosi 119,545,00zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 89 658,75zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 11 954,50zł.

6. nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako niezabudowane działki rolne o łącznej powierzchni 0,55 ha, położone: 07-440 Goworowo, Nogawki, dla której Sąd Rejonowy w Ostrołęce VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr KW OS10/00079937/2. Suma oszacowania wynosi 17 911,00zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 13 433,25zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 1 791,10zł.

7. nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako niezabudowane działki rolne i leśne o łącznej powierzchni 1,7344 ha, położone: 07-440 Goworowo, Nogawki, dla której Sąd Rejonowy w Ostrołęce VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr KW OS10/00038697/8. Suma oszacowania wynosi 55 749,00zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 41 811,75zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 5 574,90zł.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Santander Bank Polska O. w Ostrołęce (DAWNIEJ Bank Zachodni WBK S.A.) 63 1500 1588 1215 8005 3894 0000 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.16:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika sądowego odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności



Komornik Sądowy

Marcjan Cichoń